Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 29

Общая жилая площадь жилых помещений	**111,10**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	**137,90**	**м2**
Общая площадь дома	**249,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 30.11.2020	15,93	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	749,61
- в т.ч. Содержание жилья	749,61
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	21 237,84
- в т.ч. Содержание жилья	21 237,84
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	21 284,66
- в т.ч. Содержание жилья	21 284,66
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	702,79
- в т.ч. Содержание жилья	702,79
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,75	111,1	3 666,30
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,84	111,1	1 119,89
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	111,1	146,65
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,98	111,1	1 306,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0	111,1	0,00
Благоустройство территории	ежедневно	1,89	111,1	2 519,75
Уборка контейнерных площадок	ежедневно		111,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,35	111,1	466,62
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,48	111,1	3 306,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	111,1	1 559,84
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	111,1	4 079,59
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	111,1	586,61
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	111,1	2 479,75
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	111,1	0,00
Итого				21 237,88

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,68	111,1	4 905,19
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,52	111,1	687,43
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,28	111,1	377,95
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	2,53	111,1	3 378,07
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	111,1	0,00
Благоустройство территории	ежедневно	0,93	111,1	1 233,66
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	111,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	111,1	231,58
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	111,1	1 917,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	111,1	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	111,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,00	111,1	0,00
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	111,1	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	111,1	0,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	111,1	0,00
Итого				12 731,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00